

## **Разъяснения администрации о текущем положении с арендой**

В связи с возникшими в 2020 г. особыми обстоятельствами, касающимися реализации прав ФГБУН ИВ РАН на использование здания по адресу: г. Москва, ул. Рождественка, д. 12/1, Дирекция ИВ РАН доводит до сведения сотрудников следующую информацию.

В 2016-2017 годах ФГБУН ИВ РАН с согласия собственников (Минобрнауки России, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) заключил ряд договоров аренды на временно неиспользуемое имущество, сроком на 3 года.

В 2019-2020 годах в связи с предстоящим окончанием сроков действия договоров аренды ФГБУН ИВ РАН предпринял неоднократные попытки согласовать продление договоров аренды на новый срок. Однако Росимущество отказало в таком согласовании.

Необходимо отметить, что в настоящее время вышестоящими органами не приветствуется передача в аренду временно неиспользуемого имущества, данная деятельность рассматривается как непрофильная для научных учреждений и может привести к изъятию неиспользуемых по назначению помещений.

Получив отказ ФГБУН ИВ РАН заблаговременно уведомил арендаторов и попросил их в установленный срок освободить арендуемые помещения. В нарушение условий договоров некоторые арендаторы не освободили помещения и продолжили ими пользоваться.

«13» августа 2020 года Минобрнауки России провел осмотр помещений ФГБУН ИВ РАН. По итогам осмотра ФГБУН ИВ РАН получил от Минобрнауки России поручение от 16.10.2020 г. № МН-21/1452-НБ, с требованием принять меры по выселению арендаторов, срок действия договоров аренды с которыми истек.

Реализуя указанное требование ФГБУН ИВ РАН направил в адрес арендаторов досудебные претензии с требованием добровольно освободить занимаемые помещения.

В связи с тем, что данные претензии были проигнорированы, ФГБУН ИВ РАН был вынужден обратиться в суд с исками о принудительном выселении.

Дополнительно сообщаем, согласно Программе развития ФГБУН ИВ РАН на 2021-2025 гг. освобожденные помещения будут использованы для размещения подразделений ФГБУН ИВ РАН. Более того, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) освобожденные помещения будут использованы для выполнения требований Роспотребнадзора согласно которому не рекомендуется допускать превышения предельного количества лиц, которые могут одновременно находиться в одном помещении (Письмо Роспотребнадзора от 20.04.2020 № 02/7376-2020-24).